

Top Consult & Capital AG

Kauf | Verkauf | Vermietung | Beratung

Seit über 25 Jahren erbringt die TOP CONSULT & CAPITAL Dienstleistungen entlang der gesamten Wertschöpfung von Immobilien.

Wir vereinen die Kompetenzen in solide Investitionen, komplexe Finanzierungen, Entwicklung, Ausführung und Vermarktung.

Wir sind das kompetente Team, das alle Bereiche intern abdeckt, und garantieren einen zeit- und kosteneffizienten Projektverlauf.

Als Investor bieten wir Privatpersonen, Unternehmen, Architekten sowie Grund-

stückbesitzern diskrete und professionelle Projekt- und Finanzierungsbegleitung von A-Z.

Diese erstreckt sich von der Planung, Koordination, Organisation und Finanzierung für alle am Projekt beteiligten Exponenten. Wir verfolgen permanent die Marktentwicklung und stellen zum vereinbarten Zeitpunkt den Kontakt zu unseren langjährigen Partnern her (Architekten, Fachplaner, Statikern, Bauherren etc.).

Wir kümmern uns persönlich mit unseren Auftraggebern um die Finanzierung, koordinieren die Entwicklung und Planung, be-

gleiten und kontrollieren die Bauphasen, sichern Qualitätsstandards, betreuen die Vermarktung und strukturieren individuell abgestimmte Beteiligungsmodelle.



Philippe Donche
Geschäftsführung

Unser aktuelles Projekt in Möhlin: **BEIM SONNENPARK**

Zwei Mehrfamilienhäuser mit gemeinsamer Tiefgarage, Bremenstallstrasse 1 | Unterforststrasse 6



unverbindliche Illustration

An ruhiger, aber zentraler Lage entstehen an der Ecke Unterforststrasse/Bremenstallstrasse zwei Neubauten in der Gemeinde Möhlin. Das Zentrum und die Schulen Möhlins lassen sich zu Fuss in drei Minuten erreichen, der Bahnhof ist ebenfalls in Gehdistanz.

Die beiden Häuser profitieren von der Süd-West-Ausrichtung des Bauplatzes mit viel

Sonnenschein, während ein Mix aus zwölf grosszügigen 2,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen ein breites Angebot für unterschiedlichste Bedürfnisse ermöglicht. Die offene Grundrissgestaltung des Wohn- und Essbereichs in Verbindung mit modernem Küchendesign schafft mit grossen Loggien und den traumhaften Attikawohnungen eine einmalige Wohnoase.

TOP CONSULT & CAPITAL AG

Magdenerstrasse 1 | 4310 Rheinfelden

Telefon +41 61 551 10 11

Mobile +41 79 746 09 33

E-Mail:

philippe.donche@sonnenpark-moehlin.ch

www.sonnenpark-möhlin.ch



unverbindliche Illustration

TOP CONSULT & CAPITAL AG

Kauf | Verkauf | Vermietung | Beratung

Wohnüberbauung

BEIM SONNENPARK

Zwei Mehrfamilienhäuser mit gemeinsamer Tiefgarage

Bremenstallstrasse 1 | Unterforststrasse 6 | 4313 Möhlin



Philippe Donche
Ihr Ansprechpartner

2 - 4,5 Zi-Attika-Wohnungen
4 - 4,5 Zi-Wohnungen
3 - 3,5 Zi-Wohnungen
3 - 2,5 Zi-Wohnungen

18 - Tiefgaragenplätze
5 - Hobbyräume
Photovoltaik-Anlagen
Barrierefrei

TOP CONSULT & CAPITAL AG
Magdenerstrasse 1 | 4310 Rheinfelden

Telefon +41 61 551 10 11
Mobile +41 79 746 09 33

E-Mail: philippe.donche@sonnenpark-moehlin.ch
www.sonnenpark-moehlin.ch